

**滨海新区公共产业建设投资有限公司**

**天津市第一中学滨海学校项目（第一阶段）**

**竣工环境保护验收监测报告表**

建设单位：滨海新区公共产业建设投资有限公司

编制单位：滨海新区公共产业建设投资有限公司

2021年4月

建设单位/编制单位：天津滨海新区公共产业建设投资有限公司

建设单位法人代表：沈超

项目负责人：李玺

电话：18722221745

表一

建设项目名称	天津市第一中学滨海学校项目				
建设单位名称	滨海新区公共产业建设投资有限公司				
建设项目性质	√新建口改扩建口技改口迁建				
建设地点	天津市滨海新区空港经济区				
主要产品名称	——				
设计生产能力	总建筑面积 70000m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积 66500m <sup>2</sup> ，包括教学楼、图书馆、报告厅、体育馆、学生宿舍、食堂、运动场等；地下建筑面积 3500m <sup>2</sup> ，主要设为车库和地下设备用房				
实际生产能力	总建筑面积 70000m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积 66500m <sup>2</sup> ，包括教学楼、图书馆、报告厅、体育馆、学生宿舍、食堂、运动场等；地下建筑面积 3500m <sup>2</sup> ，主要设为车库和地下设备用房				
建设项目环评时间	2014 年 1 月	开工建设时间	2014 年 6 月		
调试时间	2021 年 3 月	验收现场监测时间	——		
环评报告表审批部门	天津空港经济区环境保护局	环评报告表编制单位	天津市环境影响评价中心		
环保设施设计单位	——	环保设施施工单位	——		
投资总概算	62424.51 万元	环保投资总概算	949 万元	比例	1.5%
实际总概算	62424.51 万元	环保投资	949 万元	比例	1.5%
验收监测依据	<p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》(中华人民共和国主席令[2014]第 9 号，2015 年 1 月 1 日施行)；</p> <p>(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》(2018 年 12 月 29 日修正并施行)；</p> <p>(3) 《中华人民共和国大气污染防治法》(2018 年 10 月 26 日修正并施行)；</p> <p>(4) 《中华人民共和国水污染防治法》(2017 年 6 月 27 日修正；2018 年 1 月 1 日起施行)；</p> <p>(5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(2018 年 12 月 29 日修订并施行)；</p> <p>(6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2016 年 11 月 7 日修正并施行)；</p>				

	<p>(7)《国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定》(中华人民共和国国务院令第 682 号, 2017 年 10 月 1 日起施行);</p> <p>(8)《关于发布&lt;建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类&gt;的公告》(生态环境部公告 2018 年第 9 号);</p> <p>(9)《关于发布&lt;建设项目竣工环境保护验收暂行办法&gt;的公告》(国环规环评[2017]4 号);</p> <p>(10)《天津市建设项目环境保护管理办法》(2015 年 6 月 9 日修订并实施);</p> <p>(11)《排污单位自行监测技术指南总则》(HJ/819-2017);</p> <p>(12)《关于发布&lt;天津市污染源排放口规范化技术要求&gt;的通知》(津环保监测[2007]57 号);</p> <p>(13)《关于加强我市排放口规范化整治工作的通知》(津环保监测[2002]71 号);</p> <p>(14)《天津市大气污染防治条例》(天津市人民代表大会宫傲第 8 号, 2015 年 1 月 30 日修订, 2015 年 3 月 1 日施行);</p> <p>(15)《天津市水污染防治管理办法》(2004 年 1 月 7 日修订并实施);</p> <p>(16)《天津市环境噪声污染防治管理办法》(天津市人民政府令第 6 号, 2003 年 7 月 29 日修订, 2003 年 10 月 1 日实施);</p> <p>(17)《天津市危险废物污染防治办法》(1999 年 12 月 15 日修订并实施);</p> <p>(18)《天津市第一中学滨海学校项目环境影响报告表》(天津市环境影响评价中心, 2014 年 1 月编制)</p> <p>(19)天津空港经济区环境保护局《关于&lt;天津市第一中学滨海学校项目环境影响报告表&gt;的批复》(津空环保许可表[2014]4 号);</p> <p>(20)天津市第一中学滨海学校提供的与本验收项目有关的基础技术资料。</p>
--	--

验收监测评价标准、标号、级别、限值

本项目已建成，对施工期污染物进行回顾性调查。

(1) 废气

本项目施工期环境空气质量验收标准同环评报告表中标准一致，采用《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准，具体标准值详见表 1.4-3。

表 1 环境空气质量执行标准

序号	污染物	标准限值 (mg/m <sup>3</sup> )			备注
		小时平均	日平均	年均	
1	NO <sub>2</sub>	0.2	0.08	0.04	GB3095-2012 中的二级标准
2	CO	10	4	--	
3	TSP	--	0.3	0.2	

(2) 噪声

施工期场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)，具体标准值详见表 1.4-4。

表 2 建筑施工场界环境噪声排放标准 单位: dB (A)

标准限值 dB (A)		标准来源
昼间	夜间	《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)
70	55	

(3) 施工期废水排放执行 DB12/356-2018《污水综合排放标准》(三级)标准。

表 3 水综合排放标准(三级) (单位: mg/L, pH 除外)

项目	pH	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	氨氮	SS	总磷	总氮	石油类
排放浓度	6~9	500	300	45	400	8	70	15

(4) 固体废物

一般固体废物的处置须满足《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及其修改单要求。生活垃圾处置执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2016年11月7日修正)“第三节生活垃圾污染环境的防治”的相关规定。

危险废物移送给有资质处理单位前，在厂内暂存执行《危险废物贮存污染控制标准》GB18597-2001及其修改单和HJ2025-2012《危险废物收集、贮存、运输技术规范》、《危险废物转移联单管理办法》和《危险废物污染防治技术政策》。

表二

## 工程建设内容

### 1、项目概况

滨海新区公共产业建设投资有限公司拟投资 6.24 亿元进行天津市第一中学滨海学校的建设。本项目总建筑面积 70000 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 66500 m<sup>2</sup>，包括综合 1 座 4 层教学楼 31800 m<sup>2</sup>、1 座 3 层（局部一层）图书馆及报告厅一座 4500 m<sup>2</sup>、1 座 3 层体育馆 6600 m<sup>2</sup>、1 座 5 层学生宿舍 17300 m<sup>2</sup>、1 座 2 层食堂 5400 m<sup>2</sup>、室外运动场 2300 m<sup>2</sup>、门卫室 100 m<sup>2</sup>；地下建筑面积 3500 m<sup>2</sup>，主要设为车库和地下设备用房。配套建设道路、绿化等附属设施。

滨海新区公共产业建设投资有限公司于 2014 年 1 月委托天津市环境影响评价中心编制《天津市第一中学滨海学校项目环境影响报告表》，并于 2014 年 1 月 20 日取得了天津空港经济区环境保护局《关于天津市第一中学滨海学校项目环境影响报告表的批复》（津空环保许可表[2014]4 号）。

### 2、项目建设地点

本项目位于天津市滨海新区空港经济区，其四至范围：东至环河北路，西至规划路十五，北至东七道，南至东八道，规划用地面积 10.3 万平方米。本项目地理位置见附图 1，周围环境简况见附图 2。

### 3、项目建设内容

总建筑面积 70000m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 66500m<sup>2</sup>，包括教学楼、图书馆、报告厅、体育馆、学生宿舍、食堂、运动场等；地下建筑面积 3500m<sup>2</sup>，主要设为车库和地下设备用房。本项目主要经济技术指标见表 1、建筑物汇总表见表 2、项目平面布置图见图 1。

表4 本项目主要经济技术指标

序号	项目	单位	指标
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>	103000
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	70000
2.1	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	66500
其中	教学楼	m <sup>2</sup>	31800
	图书馆及报告厅	m <sup>2</sup>	4500
	体育馆	m <sup>2</sup>	6600
	学生宿舍	m <sup>2</sup>	17300
	食堂	m <sup>2</sup>	5400
	室外运动场	m <sup>2</sup>	2300
	门卫室	m <sup>2</sup>	100
2.2	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	3500
3	容积率	——	0.65
4	建筑密度	%	17.8
5	绿地率	%	37
6	绿地面积	m <sup>2</sup>	38110
7	道路广场面积	m <sup>2</sup>	53850
8	机动车泊位数	个	260
8.1	地下机动车停车位	个	55
8.2	地上机动车停车位	个	205
9	非机动车泊位数(地上)	个	2100

表5 建筑汇总表

序号	建筑物名称	规模	功能	地下层	备注
1	教学楼	4层 (局部3层)	行政办公、教学、实验、 艺教	无	实验室的常用化学试剂包括： 硫酸、盐酸、氢氧化钠、 碳酸氢钠、乙醇、乙酸等
2	图书馆及报告厅	3层 (局部一层)	开会、教师学生阅读图书	无	—
3	体育馆	3层	游泳馆、兵乓球馆、篮 羽馆等	1层	地下一层为燃气锅炉房
4	学生宿舍	5层, 容纳师生 1250人	师生住宿配备公共卫 生、盥洗、淋浴间	无	其中容纳初中部400人、 高中部800人、教师50人
5	食堂	2层, 可容纳 2640人就餐	学生餐厅和教工餐厅	1层设备 间	地下设备间包括泵房、水 池、换热站、变电站等
6	室外运动场	—	设有400m标准跑道 (含足球场)、篮球场、 排球场等	—	—
7	门卫室	1层	后勤保障	无	—
8	地下车库	1层	存放机动车55个	1层	—



图1 项目平面布置图

**主要工艺流程及产污环节：**

本项目建成后作为学校使用，本次验收主要是滨海新区公共产业建设投资有限公司对项目施工期以及建筑物建成情况进行验收，运营期相关验收由天津市第一中学滨海学校接收后负责。本次验收产污环节主要为：

- ①废气：施工扬尘。
- ②废水：施工废水。
- ③噪声：施工噪声。
- ④固废：施工固废。

表三

**主要污染源、污染物处理和排放**

**1、施工期污染物排放及治理措施**

**①施工扬尘**

施工扬尘来自于土地清理、挖掘、回填、土方转运和堆积，大部分是由车辆在工地的来往行驶引起的。本项目施工期严格贯彻《天津市大气污染防治条例》、《天津市建设工程文明施工管理规定》、《天津市环境噪声污染防治管理办法》、《天津市清新空气行动方案》、《天津市重污染天气应急预案》等环保法规，对施工扬尘污染已采取相应的防治措施，堆场、裸露土地已进行覆盖措施。

**②施工废水**

项目施工过程中污水为生活污水，生活污水经化粪池沉淀后排入市政污水管网，最终进入北塘污水处理厂。其水质满足 DB12/356—2018《污水综合排放标准》（三级）标准限值。

**③施工噪声**

本项目施工噪声主要为施工机械噪声，噪声值在 70~105dB (A) 之间。施工期间夜间不施工，严格按照《天津市环境噪声污染防治管理办法》减轻施工噪声对环境的影响。

**④固体废物**

本项目施工过程中已尽量降低施工废建材、砂石、包装废物和生活垃圾对周围环境的影响，建筑垃圾集中收集后定期清理。根据《天津市建设工程文明施工管理规定》有关规定，施工单位运输工程建筑垃圾等散体建筑材料，采用密闭运输车辆，并按指定路线行驶。

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

**天津港保税区环境保护局 文件**  
**天津空港经济区环境保护局**

津空环保许可表【2014】4号

**关于天津市第一中学滨海学校项目  
环境影响报告表的批复**

天津滨海新区公共产业建设投资有限公司：

你公司呈报的《天津市第一中学滨海学校项目环境影响审批申请表》和天津市环境影响评价中心编制的《天津市第一中学滨海学校项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）收悉。经研究，批复如下：

一、你公司投资 62424.51 万元在天津空港经济区建设天津市第一中学滨海学校项目，项目选址四至范围为：东至环河北路、西至规划路十五、北至东七道、南至东八道，总占地面积 103161.3 平方米，符合区域总体规划。

项目总建筑面积约 70000 平方米，其中地上建筑面积 66500 平方米，包括综合 1 座 4 层教学楼 31800 平方米、1 座 3 层（局部一层）图书馆及报告厅 4500 平方米、1 座 3 层体育馆 6600 平方米、1 座 5 层学生宿舍 17300 平方米、1 座 2 层食堂 5400 平方米、室外运动场 2300 平方米、门卫室 100 平方米；地下建筑面积 3500 平方米，主要设为车库和地下设备用房；配套建设

道路、绿化等附属设施。项目预计 2014 年 12 月投入使用。项目建成后教职员工约 300 人，学生规模为 3000 人，初中 900 人，高中 2100 人。其中学校设置 60 个教学班，50 人/班，初中设置 18 个教学班，高中设置 42 个教学班。

项目环保投资约 949 万元，约占总投资的 1.5%，主要用于油烟净化设施、生活污水预处理、雨污水管网和中水管网建设、雨水收集利用、噪声污染防治、固体废物暂存、绿化及施工期污染防治等。在严格落实报告表所提出的各项污染防治措施、确保各类污染物稳定达标前提下，该项目具有环境可行性。

二、你公司及运营单位在项目建设、运营过程中要对照报告表认真落实各项污染防治措施，并重点做好以下工作：

1. 食堂须安装符合《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)和《饮食业环境保护技术规范》(HJ 554-2010)的油烟净化设施，油烟净化效率不低于 85%，油烟经建筑内置烟道楼顶排放；油烟治理方案经区环保局审核后实施。

2. 项目产生的生活污水经化粪池、隔油池处理达标后经污水排放总口排入市政污水管网；本项目原则只允许设置一个污水排放总口并须规范化设置。

3. 设置中水管网，绿化、冲厕等生活杂用水应使用中水；应设置雨水收集、贮存、利用设施，收集利用建筑屋顶雨水，补充用于绿化、景观等用水。

4. 应设置固体废物分类暂存设施，实验室废液及沾染废物属危险废物，应规范化收集、暂存，并交由有资质单位处理；

生活垃圾分类收集暂存设施应合理设置，避免对相邻建筑或单位产生影响，并及时清运，避免产生二次污染；食堂残食应交给有资质单位处理。

5. 各类泵房、风机、地下车库排风设备、变配电室等主要噪声源合理布局，并采取消声、减振、降噪等措施，确保厂界达标，不对周边环境和内部办公环境产生影响。

6. 通过合理布局、绿化、安装通风式隔声窗等防护措施，减轻交通噪声对办公用房的影响。

7. 项目建设过程中，须严格按照天津市大气污染防治、文明施工、天津市空气重污染日应急预案的规定，采取措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。

8. 项目施工单位应在开工前15日内向我局办理环境保护申报登记手续；如需夜间施工，提前三天向我局办理相关手续。

三、项目建成后主要污染物排放总量应控制在以下范围，水污染总量控制指标纳入污水处理厂统筹考虑。

排水量不高于6.3万吨/年，COD<sub>cr</sub>不高于3.2吨/年，氨氮不高于0.32吨/年。

四、若建设项目的性质、规模、地点或防治污染的措施发生重大变动，须重新报批建设项目的环评文件。

五、项目建设应严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”管理制度，项目竣工后，须按照《建设项目竣工环境保护验收管理办法》规定申

请环保设施竣工验收，验收合格后，方可正式投入使用。

六、建设单位应执行以下环境及污染物排放标准：

1. 《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级；
  2. 《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类；
  3. 《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)；
  4. 《饮食业环境保护技术规范》(HJ 554-2010)
  5. 《污水综合排放标准》(DB12/356-2008) 三级；
  6. 《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)；
  7. 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类；
  8. 《一般工业固体废物贮存、处置场所污染控制标准》(GB18599-2001)；
  9. 《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)；
  10. 《危险废物收集 贮存 运输技术规范》(HJ 2025-2012)。
- 此复。



主题词：环保                      中等教育                      报告表                      批复

抄报：金洲副主任

抄送：规国局、建交局、发改局、社发局、天津市环境影响评价中心

天津空港经济区环境保护局

2014年1月20日印

本项目环评批复落实情况见下表。

表6 环评批复落实情况表

类别	环评批复要求	工程实际建设情况
建设规模	总建筑面积70000平方米。其中地上建筑面积66500平方米，包括综合1座4层教学楼31800平方米、1座3层（局部一层）图书馆及报告厅一座4500平方米、1座3层体育馆6600平方米、1座5层学生宿舍17300平方米、1座2层食堂5400平方米、室外运动场2300平方米、门卫室100平方米；地下建筑面积3500平方米，主要设为车库和地下设备用房。配套建设道路、绿化等附属设施。	已落实，与环评批复一致
选址	本项目位于天津市滨海新区空港经济区，其四至范围:东至环河北路，西至规划路十五，北至东七道，南至东八道。	已落实，与环评批复一致
人数规模	项目建成后教职员工300人，学生规模为3000人，初中900人，高中2100人。其中学校设置60个教学班，50人/班，初中设置18个教学班，高中设置42个教学班。	已落实，与环评及批复一致
污染物	项目建设过程中，须严格按照天津市大气污染防治、文明施工、天津市空气重污染日应急预案的规定，采取措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。	已落实，与环评批复一致

根据以上分析，本项目建设性质、建设规模、建设地点、人数规模、环境保护措施与环评及批复设计一致，无重大变动。

表五

验收监测质量保证及质量控制：

本项目建成后作为学校使用，本次验收主要是滨海新区公共产业建设投资有限公司对项目施工期以及建筑物建成情况进行验收，运营期污染物监测验收由天津市第一中学滨海学校接收并具备验收条件时实施。

## 表六

验收结论:

### 1、工程建设内容

滨海新区公共产业建设投资有限公司拟投资 6.24 亿元进行天津市第一中学滨海学校的建设。本项目总建筑面积 70000 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 66500 m<sup>2</sup>，包括综合 1 座 4 层教学楼 31800 m<sup>2</sup>、1 座 3 层（局部一层）图书馆及报告厅一座 4500 m<sup>2</sup>、1 座 3 层体育馆 6600 m<sup>2</sup>、1 座 5 层学生宿舍 17300 m<sup>2</sup>、1 座 2 层食堂 5400 m<sup>2</sup>、室外运动场 2300 m<sup>2</sup>、门卫室 100 m<sup>2</sup>；地下建筑面积 3500 m<sup>2</sup>，主要设为车库和地下设备用房。配套建设道路、绿化等附属设施。

滨海新区公共产业建设投资有限公司于 2014 年 1 月委托天津市环境影响评价中心编制《天津市第一中学滨海学校项目环境影响报告表》，并于 2014 年 1 月 20 日取得了天津空港经济区环境保护局《关于天津市第一中学滨海学校项目环境影响报告表的批复》（津空环保许可表[2014]4 号）。

### 2、施工期污染物验收结论

项目建设过程中，严格按照天津市大气污染防治、文明施工、天津市空气重污染日应急预案的规定，采取了相关措施防止或者减少了粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。

### 3、结论

根据项目竣工环境保护验收结果及现场检查，项目建设规模等情况与环评批复一致，技术资料齐全，基本落实了环境影响评价文件及审批意见中的施工期污染防治措施，外排污染物均符合排放限值要求。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的相关规定，该项目施工期废气、噪声等污染防治措施符合环保竣工验收条件，建议予以环保验收。

### 4、建议

①在具备验收条件后，及时进行运营期验收监测。